



Anhang zum GRB vom 2. November 2020

PFLICHTENHEFT BAUAUSSCHUSS

Ziele	<ul style="list-style-type: none">– Rechtmässiger Vollzug der Vorgaben des eidgenössischen, kantonalen und kommunalen Planungs- und Baurechts sowie auch im Bereich der Planung des Strassen- und Wegnetzes innerhalb der Gemeinde Wangen-Brüttisellen– Gewährleistung eines reibungslosen Betriebs und Sicherstellung des Unterhalts sowie der Werterhaltung der Gemeindeliegenschaften– Beratung und Vorprüfung von Strassenprojekten sowie Energiefragen
Organisation	<ul style="list-style-type: none">– Der Bauausschuss setzt sich aus drei Mitgliedern des Gemeinderats sowie dem/der Leiter/in der Abteilung Planung und Infrastruktur und dem Gemeindeingenieur zusammen.– Zusätzliche Personen werden an Sitzungen je nach Bedarf für einzelne Traktanden als Gäste eingeladen.– Der Bauausschuss nimmt die vom Gemeinderat dem Ausschuss übertragenen Aufgaben gemäss Anhang wahr.– Der/die Vorsitzende gehört dem Gemeinderat an bzw. ist Ressortvorsteher/in Hochbau und Planung.– Der Ausschuss konstituiert sich grundsätzlich durch die Ressortverteilung des Gemeinderats.– Die Sitzungseinladungen erfolgen schriftlich mit Traktandenliste.– An jeder Sitzung wird ein Titelprotokoll geführt und einzelne Beschlussfassungen genehmigt, welche in Kopie an den Gemeinderat gehen.– Der Ausschuss wird administrativ durch die Gemeindeverwaltung unterstützt.
Aufgaben	<ul style="list-style-type: none">– Aufgaben und Kompetenzen gemäss Anhang 1– Bau- und feuerpolizeiliche Angelegenheiten– Betrieb und Unterhalt der Gemeindeliegenschaften– Anpassungs- und Instandsetzungsprojekte– Antragstellung an den Gemeinderat für Geschäfte ausserhalb des eigenen Kompetenzbereichs– Beratung und Vorprüfung von Gemeinderatsgeschäften in den Bereichen Hochbau und Planung, Liegenschaften, Strassenprojekte sowie Energiefragen
Zusammensetzung	<p>5 Mitglieder:</p> <ul style="list-style-type: none">– 3 stimmberechtigte Mitglieder des Gemeinderats (Ressorts Hochbau und Planung, Liegenschaften sowie Tiefbau, Unterhalt und Sicherheit)– 1 Leitung Abteilung Planung und Infrastruktur (Protokoll mit beratender Stimme)– 1 Gemeindeingenieur als Fachberatung (beratende Stimme)– situativ die Leitungen Tiefbau, Unterhalt und Sicherheit sowie Liegenschaften (mit beratender Stimme) <p>Das Präsidium übernimmt jeweils der/die Ressortvorsteher/in Hochbau und Planung.</p>

Sitzungen	Der Bauausschuss trifft sich in der Regel alle drei Wochen oder bei Bedarf.
Entschädigung	Die Verwaltungsangestellten erhalten Sitzungsgelder und Spesenentschädigungen gemäss der Entschädigungsverordnung der Gemeinde Wangen-Brüttisellen. Keinen Sitzungsgeldanspruch haben Behördenmitglieder, deren Sitzungsgelder in der Grundpauschale inbegriffen sind sowie weitere Mitglieder, welche die zeitlichen Aufwendungen ihrem Arbeitszeitkonto belasten oder separat verrechnen können (Gemeindeingenieur).
Finanzkompetenzen	Richten sich nach dem Organisationsreglement des Gemeinderats.
Arbeitsweise	<ul style="list-style-type: none"> – Die Abteilung Planung und Infrastruktur übernimmt die administrativen Aufgaben in den Bereichen Hochbau, Planung und Liegenschaften mit allfälliger Mithilfe des Gemeindeingenieurs. – Bei Strassenprojekten werden die administrativen Arbeiten durch die Abteilung Tiefbau, Unterhalt und Sicherheit gewährleistet. – Bei Bedarf wird der Ausschuss in der Konzept- und Projektarbeit durch eine professionelle Begleitung unterstützt.
Genehmigung	<p>Das Pflichtenheft wird regelmässig überprüft, den aktuellen Gegebenheiten angepasst und dem Gemeinderat zur Genehmigung vorgelegt.</p> <p>Dieses Pflichtenheft wurde vom Gemeinderat mit Beschluss vom 2. November 2020 festgesetzt.</p>

Anhang

- Übersicht über die Aufgaben / Kompetenzen (Anhang 1)
- Auftragsablauf für bauliche Massnahmen im Liegenschaftenwesen (Anhang 2)

ÜBERSICHT ÜBER DIE AUFGABEN / KOMPETENZEN

	Gemeinderat	Bauausschuss		Ressortvorsteher Hochbau und Planung		Ressortvorsteher Tiefbau und Sicherheit		Ressortvorsteher Liegenschaften		Leiter Planung und Infrastruktur		Gemeindeingenieur		Andere	
	Entscheid	Antrag	Entscheid	Antrag	Entscheid	Antrag	Entscheid	Antrag	Entscheid	Antrag	Entscheid	Antrag	Entscheid	Antrag	Entscheid
generelle Planungen (Gestaltungspläne, Planungszone usw.)	X	X													
Arealüberbauung	X	X													
Regelüberbauung			X							X		X			
Nutzungsänderung			X							X		X			
Kernzone, ordentliches Verfahren	X	X													
Planungsvorlage für GV	X	X													
Quartierplan (amtlich/privat)	X	X													
Anhörungen nach PBG (Vernehmlassung Nachbargemeinde)	X ¹⁾	X ¹⁾	X		X					X	X	X			
Ersatzvornahme			X							X		X			
Rohbauabnahmeverfügung					X					X		X			
Bauabnahmeverfügung					X					X		X			
Pflegeplan Naturschutz									X						X ²⁾
Lift Projektbew., Freigabe und periodische Überprüfungen											X				X ³⁾
Baueinstellungsverfügung											X	X			
Aufforderung Baugesuch											X				
Baugesuch im Anzeigeverfahren											X	X			
Baufreigabe											X	X			
Rambbewilligung											X				
Heizungsbewilligung											X				X ⁴⁾
Mutationsfreigabe											X				X ⁴⁾
Schnurgerüstkontrolle															X ⁴⁾
Sockelhöhenkontrolle															X ⁴⁾
Leitungseinmass / -abnahme													X		

	Gemeinderat		Bauausschuss		Ressortvorsteher Hochbau und Planung		Ressortvorsteher Tiefbau und Sicherheit		Ressortvorsteher Liegenschaften		Leiter Planung und Infrastruktur		Gemeindeingenieur		Andere	
	Entscheid	Antrag	Entscheid	Antrag	Entscheid	Antrag	Entscheid	Antrag	Entscheid	Antrag	Entscheid	Antrag	Entscheid	Antrag	Entscheid	
Leitungskataster GIS													X			
GWR-Register													X			
Bezugsbewilligung											X	X				
Rekursvernehmlassungen und Beschwerden											X	X		X ⁵⁾		
Zwischen- / Nachkontrolle													X			
Schlussabnahme / Abrechnung											X	X				
Vermessung / Grundbuch															X ⁵⁾	
Strassenprojekte	X	X				X									X ⁸⁾	
Kreditfreigabe innerhalb Budget < CHF 10'000											X ⁶⁾					
Kreditfreigabe innerhalb Budget < CHF 50'000					X ⁷⁾		X ⁷⁾		X ⁷⁾		X ⁷⁾					
Kreditfreigabe innerhalb Budget > CHF 50'000	X	X		X		X		X								
Kreditfreigabe gebundene Ausgabe (innerhalb Aufgabenbereich gem. Pflichtenheft)			X													
Kreditfreigabe zu Lasten Kreditkompetenz GR bis CHF 30'000 pro Jahr (innerhalb Aufgabenbereich gem. Pflichtenheft)			X													
Energiefragen	X	X				X		X		X		X			X ⁸⁾	

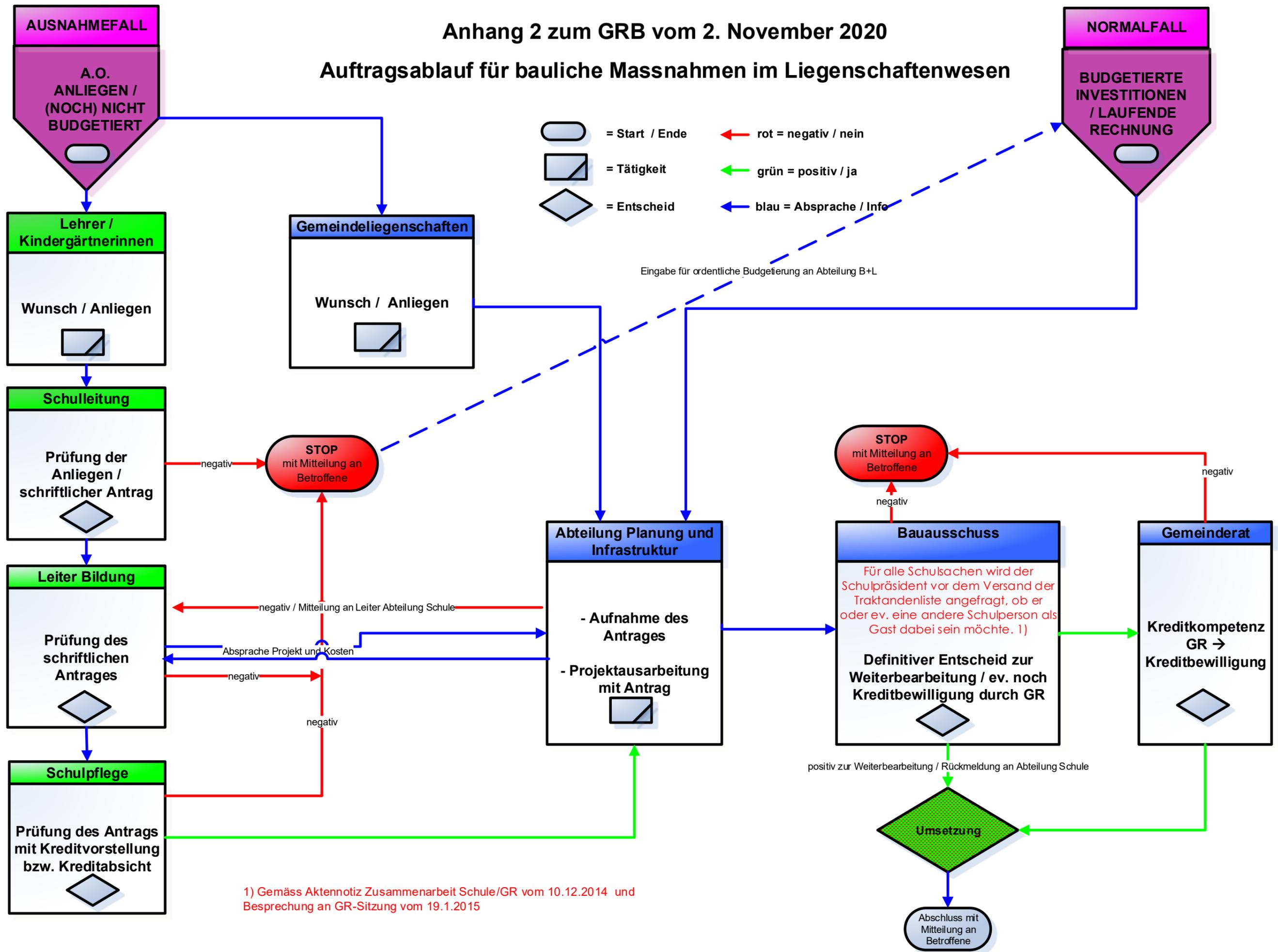
Legende

X	Antrag
X	Beschluss
GIS	Geografisches Informationssystem
GR	Gemeinderat
GV	Gemeindeversammlung
GWR	Gebäude- und Wohnungsregister
PBG	Planungs- und Baugesetz

1)	Übergeordnete Planung mit besonderer Bedeutung
2)	Naturschutzbeauftragter und Leitung Tiefbau, Unterhalt und Sicherheit
3)	Kontrollorgan Aufzugsanlagen
4)	Geometer
5)	Rechtsvertreter
6)	Abteilungsleitung alleine
7)	Ressortvorsteher und Abteilungsleitung zusammen
8)	Mandatierte Dritte

Anhang 2 zum GRB vom 2. November 2020

Auftragsablauf für bauliche Massnahmen im Liegenschaftswesen



1) Gemäss Aktennotiz Zusammenarbeit Schule/GR vom 10.12.2014 und Besprechung an GR-Sitzung vom 19.1.2015